

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili zmluvné strany

### Predávajúci

**Názov:** Obec Vrbová nad Váhom  
**Sídlo:** 945 01 Vrbová nad Váhom 91  
**Štatutárny zástupca:** Peter Ilčík, starosta obce  
**IČO:** 00 306 746  
**DIČ:** 2024035786  
**Bankové spojenie:** Prima banka a.s, Komárno  
**Číslo účtu:** SK57 5600 0000 0009 0365 3002

(ďalej len „predávajúci“)

### Kupujúci č.1

**Meno a priezvisko:** Peter Benkoczki  
**Rodné priezvisko:** Benkoczki  
**Rodinný stav:** ženatý  
**Dátum narodenia:** \_\_\_\_\_  
**Rodné číslo:** \_\_\_\_\_  
**Trvalý pobyt:** \_\_\_\_\_

**Štátna príslušnosť:** \_\_\_\_\_

### Kupujúci č.2

**Meno a priezvisko:** János Kürthy  
**Rodné priezvisko:** Kürthy  
**Rodinný stav:** \_\_\_\_\_  
**Dátum narodenia:** \_\_\_\_\_  
**Rodné číslo:** \_\_\_\_\_  
**Trvalý pobyt:** \_\_\_\_\_  
**Štátna príslušnosť:** občan Slovenskej republiky

### Kupujúci č.3

**Meno a priezvisko:** Terézia Faragóová  
**Rodné priezvisko:** Baková  
**Rodinný stav:** \_\_\_\_\_  
**Dátum narodenia:** \_\_\_\_\_  
**Rodné číslo:** \_\_\_\_\_  
**Trvalý pobyt:** \_\_\_\_\_  
**Štátna príslušnosť:** občianka Slovenskej republiky

### Kupujúci č.4

**Meno a priezvisko:** Norbert Hegedús  
**Rodné priezvisko:** Hegedús  
**Rodinný stav:** \_\_\_\_\_  
**Dátum narodenia:** \_\_\_\_\_  
**Rodné číslo:** \_\_\_\_\_  
**Trvalý pobyt:** \_\_\_\_\_  
**Štátna príslušnosť:** občan Slovenskej republiky  
(ďalej len „kupujúci č.1,2,3,4“ alebo len „kupujúci“)

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa parcely registra „C“ č. 2434/4, o výmere 196 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom, vo vlastníctve obce Vrbová nad Váhom, v podiele 1/1 k celku.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave predáva do vlastníctva kupujúcich  
kupujúceho č.1, vlastníka bytu č.1a nebytového priestoru garáže č.1 k tomuto bytu, v podiele 1/1 k celku, podiel 889/3556 , t.j. ¼ k celku,  
kupujúceho č.2, vlastníka bytu č.2 a nebytového priestoru garáže č.2. k tomuto bytu, v podiele 1/1 k celku, podiel 889/3556 , t.j.¼ k celku,  
kupujúceho č.3, vlastníka bytu č.3 a nebytového priestoru garáže č.3 k tomuto bytu, v podiele 1/1 k celku, podiel 889/3556 , t.j podiel ¼ k celku,  
kupujúceho č.4, vlastníka bytu č.4 a nebytového priestoru garáže č.4 k tomuto bytu, v podiele 1/1 k celku, podiel 889/3556 , t.j podiel ¼ k celku,
3. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti, a v tomto stave a za týchto podmienok kupujú do svojho vlastníctva
  1. kupujúceho č.1 podiel 889/3556 , t.j. ¼ k celku,
  2. kupujúceho č.2 podiel 889/3556 , t.j. ¼ k celku,
  3. kupujúceho č.3 podiel 889/3556 , t.j. ¼ k celku
  4. kupujúceho č.4 podiel 889/3556 , t.j. ¼ k celku.

## II.

### Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom č. 10/6 zo dňa 15.12.2023 vo výške 15€/m<sup>2</sup> celkom 2940€ z toho za jednotlivé podiely 889/3556, t.j. ¼ k celku vo výške 735,- €,.
2. Súčasne zmluvné strany sa dohodli na zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v 8 splátkach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva, v tom 35 € pri podpísaní kúpnej zmluvy a ďalších 7 splátok vo výške 100€ mesačne počnúc mesiacom jún 2024, so splatnosťou do konca príslušného mesiaca teda do 31.12.2024, s tým, že s poslednou splátkou je splatný aj podiel na poplatku za návrh na vklad vo výške (1/4 z 66. t.j. 16,50) a návrh na vklad bude podaným po zaplatení kúpnej ceny v celej výške. V prípade nezaplatenie niektorej zo splátok sa stáva splatnou celá dlžná suma, kúpna cena, resp. jej zvyšujúca časť za kupovaný podiel a bude podaný osobitný návrh na vklad pre kupujúcich ktorí si riadne plnia dohodnuté podmienky a platia splátky kúpnej ceny, pričom sa primerane zvyšuje podiel na poplatku za vklad, o čom budú kupujúci predávajúcim písomne informovaný, súčasne im bude oznámená zmenená výška podielu na poplatku za vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške.

## III.

### Osobitné dojednania

1. Predaj sa uskutoční a kúpna zmluva sa uzatvára podľa zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a na základe dohody zmluvných strán, ktorí v zmysle zákona nie sú povinní pozemok predať resp. a kúpiť, na základe žiadosti kupujúcich, za kúpnu cenu určenú dohodou zmluvných strán so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny v splátkach v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške a návrh podá predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci.

#### IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanému spoluvlastníckemu podielu kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

#### V. Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva bola uzatvorená na základe zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a dohody zmluvných strán, za kúpnu cenu určenú dohodou zmluvných strán so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny v splátkach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom, pričom sa jedná o pozemok zastavaný stavbou bytového domu, ktorý je pre iný účel nevyužiteľný a ktorý pozemok obec trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 09.05.2024

#### Predávajúci :

Obec Vrbová nad Váhom, zastúpená  
Petrom Ilčíkom, starostom obce

( I L I C I K )

( M O H )

#### Kupujúci č.1:

Peter Benkoczki

#### Kupujúci č.2

János Kürti

#### Kupujúci č.3:

Terézia Faragóová

#### Kupujúci č.4:

Norbert Hegedús